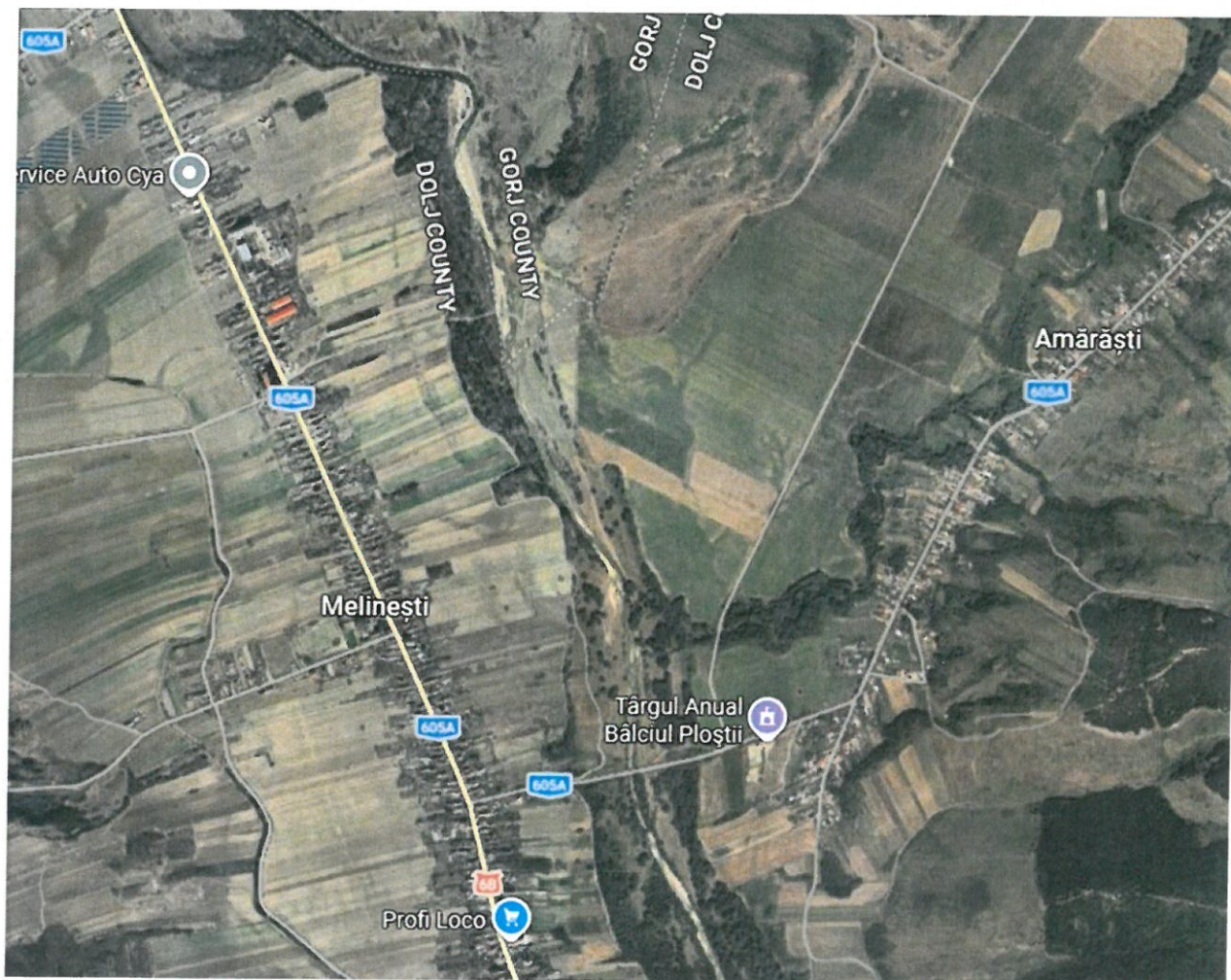


REPARATII CURENTE SI INTRETINERE
TARG ANUAL BALCIUL PLOSTII
COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ



PROIECT TEHNIC REPARATII SI INTRETINERE

PROIECT NR. 004/2026

PIESE SCRISE SI DESENATE

Proiect nr.004/2025

REPARATII CURENTE SI INTRETINERE

TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII

COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

Faza:P.T.Rep.

BORDEROU

I.PIESE SCRISE

Borderou

Lista de semnături

Memoriu tehnic

Program de asigurare a urmăririi curente

Instrucțiuni de întreținere și exploatare și urmărirea comportării în timp a construcției

Liste cu cantități de lucrări

II.PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă

Plan de situație general

Profil transversal caracteristic

Proiect nr.004/2025

REPARATII CURENTE SI INTRETINERE

TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII

COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

Faza:P.T.Rep.

FOAIE DE TITLU

**INVESTIȚIA: REPARATII CURENTE SI INTRETINERE TARG ANUAL,
BALCIUL PLOSTII, COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ**

BENEFICIAR: COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ

FAZA: PROIECT TEHNIC DE REPARATII CURENTE

PROIECTANT: S.C. CAD SURVEY S.R.L.CRAIOVA

Strada Aleea 1 Simnic, nr.20E, Craiova

J16/2124/2011;CF 29444591

COD CAEN 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

VOLUMUL: Piese scrise + Caiete de sarcini

DATA ELABORĂRII PROIECTULUI: 2026

Proiect nr.004/2025

REPARATII CURENTE SI INTRETINERE

TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII

COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

Faza:P.T.Rep.

LISTA DE SEMNĂTURI

SEF PROIECT: Ing. Poenaru Cristinel.....

PROIECTANT: Ing. Poenaru Cristinel



**INVESTIȚIA: REPARATII CURENTE SI INTRETINERE TARG ANUAL,
BALCIUL PLOSTII, COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ**

FAZA: PROIECT TEHNIC DE REPARATII CURENTE

BENEFICIAR: Comuna Farcas, județul Dolj

Proiect nr.004/2025

REPARATII CURENTE SI INTRETINERE

TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII

COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

Faza:P.T.Rep.

1. Date generale

Servicii de intocmire liste de cantitati (documentatie tehnica) pentru obiectivul „REPARATII CURENTE SI INTRETINERE TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII, COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ”

1.1. Amplasamentul lucrarii:

Comuna Farcas, judetul Dolj.

1.2. Titularul investitiei:

U.A.T. COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

1.3. Beneficiarul investitiei:

Comuna Farcas, judetul Dolj.

1.4. Elaboratorul documentatiei:

S.C.CAD SURVEY S.R.L.CRAIOVA

Strada Aleea 1 Simnic, nr.20E, Craiova

J16/2124/2011; CF 29444591

COD CAEN 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

2. Descrierea generala a lucrarilor

2.1 Amplasamentul lucrării

Farcas (in trecut, Amarasti) este o comuna in judetul Dolj, formata din satele Amarasti, Farcas (resedinta), Golumbelu, Golumbu si Plopu-Amarasti.

Comuna se afla in nordul judetului, fiind transversata de DJ606 care o leaga de Craiova si de comuna Melinesti, la o distanta de 35 km fata de resedinta de judet, Craiova.

Proiectul urmareste reparatiile curente si intretinere targ anual, balciul Plostii din comuna Farcas.

2.2 Date geologice generale

Amplasamentul cercetat este situat in comuna Farcas, jud Dolj.

Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la $a_g = 0,20$ si perioada de colț $T_c = 1.0$ sec. Perioada de control (colț) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0,85 m de la cota terenului natural.

2.3 Climatul

În general, clima comunei Fărcaș este de tipul climei zonelor adăpostite, predominante fiind zilele liniștite, calme, fără viscole iarna, cu zăpezi ce cad lent, cu fulgii mari, dar și cu ploi torențiale foarte abundente vara. În munții de la nord, clima este desigur mult mai diferențiată de cea din comună, în funcție de înălțimea acestora, sau de adâncimea văilor, de pantele însorite sau de cele aflate permanent în umbră.

Din punct de vedere geologic, depozitele cercetate aparțin Cuaternarului, Peistocen mediu, superior și Holocen, fiind constituite din depozite pelitice (argile

și prafuri argiloase) și depozite detritice (nisipuri și pietrișuri).

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0,85 m de la cota terenului natural.

2.4 Seismicitatea zonei

Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ și perioada de colt $T_c = 1,00$ sec.

2.5 Suprastructura platformei este formată din strat de amestec din pamant constituit din nisipuri prafoase cu elemente de pietris brune la cafenii cu indesare medie la indesate cu compresibilitate medie cu caracteristicile fizico mecanice:

Conform STAS 1709/2-90 zona analizată prezintă condiții hidrologice “defavorabile”, deoarece scurgerea apelor este deficitară.

Conform Normativului NP 074/2014, toate lucrările ce se vor executa se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

2.6. Prezentarea documentației pe specialități

Proiectul conține următoarele specialități: Drumuri.

2.7. Devierile și protejarile de utilități afectate

Lucrările propuse nu afectează utilitățile din zonă deci nu sunt necesare devieri de utilități.

2.8. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Sursa de apă este cea din sursele locale. Energia electrică este din rețeaua stradală a comunei Farcas și dacă este cazul la punctul de lucru se vor folosi grupuri electrogene. Telefonie mobilă va fi din dotarea executantului.

2.9. Antemasurătoarea

Principalele cantități de lucrări sunt detaliate mai jos, urmând ca încadrarea pe articole la toate lucrările (cu cantitățile aferente) să fie prezentate în listele cu cantități anexate documentației.

2.10. Memoriu tehnic

Situatia existenta

Obiectivul propus pentru reparatii curente si intretinere este targul anual, balciul Plostii din comuna Farcas, judetul Dolj.

In prezent platforma unde se tine targul anual al Balciului Plostii are structura rutiera alcatuita din pamant si pietris si prezinta defectiuni de tipul gropi, fagase, denivelări, etc. Starea actuala este rea in mare masura datorita lipsei unei structuri rutiere care sa asigure evacuarea rapida a apei.

Sub actiunea traficului si a factorilor climaterici, suprafata s-a degradat, prezentand defectiuni iar din perspectiva factorului uman, afecteaza siguranta populatiei, mobilitatea acesteia, confortul acesteia. Lipsa unei structuri corespunzatoare care sa permita o circulatie in siguranta si confort conduce la afectarea factorilor de mediu.

Se impune minima interventie prin lucrarile de reparatii curente.

Incadrarea lucrarilor conform standardelor in vigoare

Clasa tehnica este V.

Categoria de importantă a lucrărilor este D (redusa).

Principalele categorii de lucrari sunt:

- nivelarea terenului incat sa se corecteze pantele logitudinale si trasversale si sa se astupe gropile existente
- completare structura rutiera existenta cu 12 cm piatra sparta ;
- compactare

Caracteristici tehnice

- Suprafata platforma 2500 mp

PROTECTIA MEDIULUI

În timpul executiei lucrarilor, constructorul are obligatia sa ia toate masurile pentru reducerea noxelor eliminate la alimentarea si functionarea utilajelor.

Dupa terminarea lucrarilor se vor elimina din zona lucrarii toate materialele ramase în urma executiei.

De asemenea se va dezafecta platforma de lucru careia i se va reda destinatia initiala si se vor reface zonele verzi afectate pe timpul executiei.

Prin lucrarile care fac obiectul prezentei documentatii nu se evacueaza în mediul ambiant substante reziduale sau toxice, care sa altereze calitatea apei, aerului, solului si subsolului, deci nu influenteaza negativ mediul ambiant.

Prin executarea lucrarilor propuse vor apare unele influente favorabile de mediu, astfel:

- scade intensitatea zgomotului,
- se imbunatatesc conditiile sociale ale locuitorilor din zona.

Se vor respecta prevederile din urmatoarele documente normative:

- Legea nr. 137/1995 - Legea protectiei mediului;
- Ordonanta Guvernului nr. 27/1992 privind unele masuri pentru protectia patrimoniului cultural national;
- Ordonanta Guvernului nr. 33/1995 privind masurile pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea în circuitul productiv a deseurilor re folosibile de orice fel;
- Hotarârea Guvernului nr. 36/1996 privind stabilirea si sanctionarea contraveniilor la normele privind exploatarea si mentinerea în buna stare a drumurilor publice;
- Hotarârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Hotarârea Guvernului nr. 101/1997 - pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara;
- Ordinul ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr. 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor

metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse staționare;

- Ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005, actualizată la data de 03/12/2008, privind protecția mediului;

URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE

Regulament

privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

Publicat in MOF nr. 352 - 10/12/1997

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. - Urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor sunt componente ale sistemului calității în construcții.

Obiectul urmăririi comportării în exploatare a construcțiilor și al intervențiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcțiilor și menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Art. 2. - Prezentul regulament stabilește cadrul general pentru desfășurarea activităților privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, se aplică tuturor categoriilor de construcții și este obligatoriu pentru toate persoanele juridice și persoanele fizice implicate: investitori, documentatienți, executanți, proprietari, administratori, utilizatori.

Art. 3. - Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;

b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;

c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Toate aceste acțiuni se realizează prin grija proprietarului.

Art. 4. - Termenii specifici utilizați în prezentul regulament sunt definiți în Glosarul de termeni privind sistemul calității în construcții.

CAPITOLUL II

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor

Art. 5. - Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Modalitățile de efectuare a urmării curente sau a urmării speciale - perioade, metode, caracteristici și parametri urmăriți - se stabilesc de către documentatiant sau expert, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor și de alte caracteristici ale acestora și se includ în cartea tehnică a construcțiilor, care va cuprinde, de asemenea, și rezultatele consemnate ale acestor activități.

Art. 6. - Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora.

Urmărirea curentă se efectuează, pe toată durata de existență, asupra tuturor construcțiilor, conform legii.

Art. 7. - Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții.

Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

Art. 8. - Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de documentare sau în urma unei expertizări tehnice.

Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se află în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Art. 9. - Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui documentație sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat.

Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmăririi curente.

Art. 10. - La constatarea, în cursul activităților de urmărire curentă sau specială, a unor situații care depășesc limitele stabilite sau se consideră că pot afecta exploatarea în condiții de siguranță a construcției, proprietarul este obligat să solicite expertizarea tehnică.

Obligații și răspunderi privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor

Art. 11. - Investitorii au următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu documentația, acele construcții care se supun urmăririi speciale, asigură întocmirea documentației și predarea lui proprietarilor, înștiințând despre aceasta și Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului;

b) comunică proprietarilor care preiau construcțiile obligațiile care le revin în cadrul urmăririi speciale.

Art. 12. - Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, sub toate formele; asigură, după caz, personalul necesar; comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prevăzute la art. 10, comandă documentatiile de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului;

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Art. 13. - Documentația și următoarele obligații și răspunderi:

a) stabilesc, împreună cu investitorii și/sau cu proprietarii, acele construcții care sunt supuse urmăririi speciale;

b) elaborează, pe bază de contract cu proprietarul, documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și documentatiile de urmărire specială.

Art. 14. - Executanții au obligația să efectueze urmărirea curentă a construcțiilor pe care le execută, să monteze conform documentatiilor și să protejeze dispozitivele pentru urmărirea specială, până la recepția construcțiilor, după care le vor preda proprietarului.

Art. 15. - Administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Art. 16. - Persoanele care efectuează urmărirea curentă și urmărirea specială, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;

b) să efectueze urmărirea curentă, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a documentatiilor întocmite în acest sens;

c) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice.

CAPITOLUL III

Intervențiile în timp asupra construcțiilor

Art. 17. - Intervențiile în timp asupra construcțiilor au ca scop:

- menținerea fondului construit la nivelul necesar al cerințelor;
- asigurarea funcțiunilor construcțiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea funcțiunilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție sunt:

- a) lucrări de întreținere, determinate de uzura sau de degradarea normală și care au ca scop menținerea stării tehnice a construcțiilor;
- b) lucrări de refacere, determinate de producerea unor degradări importante și care au ca scop menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor;
- c) lucrări de modernizare, inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerințelor față de construcții sau a funcțiunilor acestora și care se pot realiza cu menținerea sau îmbunătățirea stării tehnice a construcțiilor.

Art. 18. - Lucrările de întreținere constau în efectuarea, periodic, a unor remedieri sau reparări ale părților vizibile ale elementelor de construcție - finisaje, straturi de uzură, straturi și învelitori de protecție-sau ale instalațiilor și echipamentelor, inclusiv înlocuirea unor piese uzate.

Art. 19. - Lucrările de refacere și de modernizare au la bază următoarele principii:

- a) soluțiile se stabilesc numai după cunoașterea stării tehnice a construcțiilor, inclusiv a cauzelor care au produs degradări, dacă este cazul, ca rezultat al expertizării tehnice;
- b) soluțiile vor avea în vedere interdependența dintre construcție - partea existentă - și lucrările noi care se vor executa atât pe ansamblu, cât și local;
- c) aplicarea soluției preconizate impune verificarea permanentă a stării fizice în detaliu a construcției, pentru confirmarea ipotezelor avute în vedere la documentarea lucrărilor de intervenție;

d) condițiile deosebite de lucru impun o atenție sporită privind asigurarea calității lucrărilor.

Art. 20. - Lucrările de refacere se realizează prin remediere, reparare sau consolidare, pe bază de documentație, întocmit potrivit principiilor prevăzute la art. 19 și verificat conform prevederilor legale.

În unele situații, în care construcțiile sunt grav afectate, dacă înainte de lucrările de refacere sunt necesare lucrări de sprijiniri provizorii, acestea vor fi executate, de asemenea, pe baza unei documentație, întocmit de către expert sau de către documentațieant, în urma analizării situației.

Art. 21. - Lucrările de modernizare se realizează, de regulă, prin reconstrucție, putând interveni și reparări sau consolidări, pe baza unei documentație întocmit și verificat conform prevederilor legale.

Obligații și răspunderi privind intervențiile în timp asupra construcțiilor

Art. 22. - Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) asigură efectuarea lucrărilor de întreținere pentru a preveni apariția unor deteriorări importante;

b) asigură realizarea documentațiilor pentru lucrări de refacere sau de modernizare și verificarea tehnică a acestora;

c) asigură realizarea formelor legale pentru executarea lucrărilor și verifică, pe parcurs și la recepție, calitatea acestora, direct sau prin diriginți de șantier autorizați.

Art. 23. - Documentațieantii au următoarele obligații și răspunderi:

a) elaborează, pe baza comenzii proprietarului, documentație pentru lucrări de intervenții asupra construcțiilor, în conformitate cu prevederile legale;

b) elaborează caiete de sarcini și instrucțiuni speciale pentru lucrările de intervenții, anexe la documentatiile elaborate de ei în acest scop, care se introduc în cartea tehnică a construcției.

Art. 24. - Executanții lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor au obligația să respecte prevederile din documentatiile elaborate în acest scop, luând toate măsurile pentru asigurarea calității lucrărilor.

Art. 25. - Utilizatorii construcțiilor au obligația să asigure efectuarea la timp a sarcinilor ce le revin în cadrul activității de intervenții în timp asupra construcțiilor, în baza contractelor încheiate cu proprietarii.

CAPITOLUL IV

Postutilizarea construcțiilor

Art. 26. - Declanșarea activităților din etapa de postutilizare a unei construcții începe o dată cu inițierea acțiunii pentru desființarea acelei construcții, care se face:

- a) la cererea proprietarului;
- b) la cererea administratorului construcției, cu acordul proprietarului;
- c) la cererea autorităților administrației publice locale, în cazurile în care:
 - construcția a fost executată fără autorizație de construire;
 - construcția nu prezintă siguranță în exploatare și nu poate fi reabilitată din acest punct de vedere;
 - construcția prezintă pericol pentru mediul înconjurător și nu poate fi reabilitată pentru a se elimina acest pericol;
 - cerințele de sistematizare pentru utilitate publică impun necesitatea desființării construcției.

Art. 27. - La construcțiile proprietate publică, decizia de declanșare a activităților din etapa de postutilizare va fi luată în baza unui studiu de fezabilitate, ținându-se seama de cazurile prevăzute la art. 26, din care să rezulte necesitatea, oportunitatea

și eficiența economică a acțiunii. Studiul respectiv va trebui să fie aprobat potrivit legii.

Art. 28. - Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor se efectuează pe baza unei documentații tehnice și a unei autorizații de desființare, eliberată de autoritățile competente, conform legii.

Art. 29. - Elaborarea documentației tehnice aferente lucrărilor de desființare și executarea lucrărilor respective se efectuează de agenții economici cu activitate în construcții.

Art. 30. - Documentația tehnică aferentă lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor va cuprinde:

- planul de amplasare a construcțiilor - poziție, dimensiuni, orientare, vecinătăți -, cu indicarea construcției sau a părților de construcție ce urmează a fi demolate;
- planuri sau relevee, din care să rezulte destinația, alcătuirea construcției și funcțiunile acesteia: planuri ale tuturor nivelurilor, secțiuni, fațade, planurile instalațiilor interioare, întocmite la o scară convenabilă;
- planurile racordurilor la utilitățile exterioare - apă, canal, energie electrică, energie termică, gaze, telefon;
- planurile de asigurare și refacere a continuității utilităților exterioare pentru vecinătăți, care ar trebui, eventual, să fie întrerupte la demolarea construcțiilor;
- condiții tehnice de calitate;
- detalierea și precizarea fazelor activităților și lucrărilor;
- proceduri tehnice pentru executarea lucrărilor de demontare și demolare, cuprinzând descrierea detaliată a soluțiilor tehnice adoptate, a tuturor operațiunilor necesare și măsuri de protecție a muncii;
- recomandări - la construcțiile proprietate publică - privind modul de recondiționare a produselor și a elementelor de construcție, recuperate cu ocazia demontării și demolării;

-
- recomandări pentru evacuarea și transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele de reintegrare în natură;
 - măsuri pentru protecția mediului înconjurător, în zona de demolare a construcțiilor și în zonele de evacuare a deșeurilor;
 - devizul lucrărilor de demolare, de reciclare și de utilizare a materialelor rezultate.

Documentația tehnică pentru lucrările de postutilizare a construcțiilor trebuie verificată de specialiștii verficatori de documentatie atestați. De asemenea, vor fi expertizate din punctul de vedere al rezistenței și stabilității clădirile învecinate care pot fi afectate de demolare.

Art. 31. - Dezafectarea construcției cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;
- suspendarea utilităților;
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți;
- evacuarea din construcție a inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente.

Art. 32. - Demontarea și demolarea construcției cuprind următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și a elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile - zidării, structuri de rezistență -, inclusiv a fundației construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și a instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și a produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

Art. 33. - Recondiționarea, reciclarea și refolosirea produselor și materialelor de construcție, rezultate din demontarea și demolarea construcțiilor proprietate publică, cuprind următoarele faze:

- recondiționarea produselor de construcție recuperate din demontare, în vederea refolosirii, prin operațiuni simple, executate în ateliere;

- reciclarea materialelor rezultate din demolare, în secții de producție specializate, prin folosirea acestor materiale ca materii prime în vederea producerii de materiale de construcții;

- pregătirea refolosirii produselor și materialelor de construcții, rezultate din recuperare, recondiționare și reciclare, prin verificarea calității acestora și prin organizarea desfacerii lor în depozite de materiale de construcții.

Art. 34. - Reintegrarea în natură a deșeurilor nefolosibile și nereciclabile cuprinde următoarele faze:

- utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi;

- refacerea peisajului natural în zonele de folosire a deșeurilor, prin taluzări adecvate și lucrări de protecție aferente, inclusiv refacerea stratului vegetal și a plantațiilor.

Obligații și răspunderi privind postutilizarea construcțiilor

Art. 35. - Proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

a) să asigure fondurile necesare pentru documentarea și executarea lucrărilor;

b) să obțină avizele necesare și autorizația de desființare de la autoritățile competente;

c) să încredințeze executarea lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții;

d) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției.

Art. 36. - Documentația anții au următoarele obligații și răspunderi:

a) să elaboreze, pe bază de contract încheiat cu proprietarii, documentația tehnică aferentă lucrărilor de demolare, reciclare și utilizare a materialelor rezultate;

b) să asigure, prin soluțiile tehnice și tehnologice de demontare și demolare adoptate, respectarea prevederilor din avize și din autorizația de desființare, a condițiilor tehnice de calitate corespunzătoare, precum și un grad cât mai ridicat de recuperare, recondiționare și reciclare a materialelor și a produselor rezultate din demontare și demolare;

c) să asigure asistența tehnică solicitată de proprietar pentru aplicarea soluțiilor din documentație.

Art. 37. - Executanții au următoarele obligații și răspunderi:

a) să înceapă executarea lucrărilor de demolare numai pe baza autorizației de desființare și a documentației tehnice verificate;

b) să respecte prevederile din documentația tehnică aferentă și din autorizația de desființare;

c) să realizeze condițiile de calitate prevăzute în documentația tehnică;

d) să instruiască personalul asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;

e) să ia măsurile de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a șocurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art. 38. - Activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor și intervenții în timp și cea privind postutilizarea construcțiilor se vor executa cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului va lua măsuri pentru îmbunătățirea reglementărilor existente privind:

a) instrucțiunile-cadru pentru urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp asupra construcțiilor;

b) instrucțiunile tehnice pentru urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp privind diferite categorii de construcții, alcătuite din diferite materiale;

c) îndrumătoare tehnice privind metode, procedee, aparatură și echipamente specifice, recomandate pentru activitățile de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor și intervenții în timp asupra acestora;

d) instrucțiuni tehnice privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor.

Art. 39. - Organele administrației publice centrale vor lua măsuri ca unitățile specializate de profil să revizuiască instrucțiunile tehnice în vigoare privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și intervenții în timp, pentru categoriile de construcții și lucrări de construcții specifice domeniului lor de activitate.

Art. 40. - Urmărirea aplicării și controlul respectării prevederilor prezentului regulament se fac de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 41. - Finanțarea activităților prevăzute în acest regulament se face potrivit prevederilor legale.

Art. 42. - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderi și sancțiuni contravenționale și/sau penale, conform legilor în vigoare.

INSTRUCTIUNI PENTRU URMARIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRARILOR

Introducere

Urmărirea comportării în timp a Lucrarilor de drumuri reprezintă o componentă a sistemului calitatii în construcții și de asemenea o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsuratori.

Urmărirea comportării în timp a drumurilor construite

Urmărirea comportării în timp a drumurilor construite se realizează conform Normativului P1340-1999. Conform acestui normativ, urmărirea comportării în timp se face prin:

- Urmărire curentă
- Urmărire specială

Urmărirea specială a comportării construcțiilor se instituie la:

- Construcții noi de importanță deosebită sau excepțional stabilită prin documentație
- Construcții în exploatare cu evoluție periculoasă, recomandată în urma expertizelor tehnice
- Cererea proprietarilor

Categoria de importanță a lucrării: D, importanță redusă.

Urmărirea curentă a construcțiilor are un caracter permanent și durata ei coincide cu durata de existență fizică a construcției. Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă și, dacă este cazul, cu mijloace de măsurare permanente sau temporare.

- Administratorul implementează Instrucțiunile de urmărire după cum urmează:
- Fenomene urmărite prin observații vizuale sau cu dispozitive simple de măsurare
- Zonele de observație și punctele de măsurare

- Amenajari special pentru dispozitivele de masurare
- Programul de masuratori
- Modul de inregistrare si prelucrare a datelor
- Modalitati de transmitere a datelor pentru interpretare si luare de decizii
- Responsabilitatea luarii de decizii de interventie
- Procedura de atentionare si alarmare a populatiei posibil afectata in cazul avariilor

Urmarirea curenta se face la interval de timp prevazute, nu mai rar de un an si dupa evenimente deosebite (seism, inundatii, etc).

Personalul specializat in efectuarea urmaririi curente va intocmi rapoarte mentionate in Jurnalul evenimentelor si vor fi incluse in Cartea Tehnica a Constructiei.

In cazul identificarii unor deteriorari severe proprietarul sau utilizatorul poate comanda o inspectare extinsa urmata eventual de o expertiza tehnica. Inspectarea extinsa inseamna o examinare detaliata a constructiei (sau zonelor afectate), de catre specialisti atestati. Se efectueaza in anumite cazuri:

- Deteriorari semnificative semnalate in cadrul urmaririi curente
- In urma evenimentelor exceptionale (cutremur, foc, alunecari de teren, etc)
- Schimbarea destinatiei sau conditiilor de exploatare.

Atributiile documentatiei

- stabilesc in baza masuratorilor efectuate pe o durata mai lunga de timp, intervalele valorilor caracterizand starea "normala" precum si valorile limita de "atentie", "avertizare", sau de "alarmare" pentru constructie;
- asigura luarea unor decizii de interventii in cazul in care sistemul de urmarire a comportarii constructiei semnalizeaza situatii anormale, decizie pe care o comunica in scris investitorului sau proprietarului;

participa la cerere si comanda intocmirea unor banci de date privind comportarea constructiilor de diferite tipuri (in fazele de constructie si exploatare) in scopul imbunatatirii activitatii de documentatieare.

Atributiile administratorului drumului construit

Administratorul drumurilor raspunde de activitatea de urmarire a comportarii în timp a drumurilor sub toate formele. Administratorul organizează activitatea prin:

- mijloace si personal propriu sau
- prin contract cu o firma specializata in aceasta activitate (pe baza unui documentatie de executie si a instructiunilor date de documentatieant)

Administratorul comanda inspectia extinsa sau expertize tehnice la constructii in cazul aparitiei unor deteriorari ce se considera ca pot afecta defavorabil constructia respectiva sau dupa evenimente exceptionale (cutremur, foc, explozii, inundatii, alunecari de teren etc.).

Administratorul ia masurile necesare mentinerii conditiilor de exploatare a drumului (intretinere si reparatii la timp) si prevenirii producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmarirea curenta. Nominalizeaza persoanele care efectueaza urmarirea curenta, denumiti responsabili cu urmarirea comportarii constructiilor

Participa, pe baza datelor ce le detin, la anchetele organizate de diversele organe pentru cunoasterea unor aspecte privind comportarea constructiilor. Asigura luarea masurilor de interventii provizorii, stabilite de documentatieant in cazul unor situatii de avertizare sau alarmare.

Administratorul asigura pastrarea Cartii tehnice a constructiei si tine la zi jurnalul evenimentelor

Postutilizarea drumurilor

Sistemul calitatii, instituit prin Legea Calitatii în Constructii, conduce la realizarea si exploatarea unor constructii de calitate corespunzatoare, în scopul protejarii vietii oamenilor, a bunurilor, a societatii si a mediului înconjurator.

Postutilizarea drumurilor conform sistemului de asigurare a calitatii în domeniul retelei rutiere de transport din România, în conditiile integrarii în Uniunea Europeana, cuprinde:

- dezafectarea, demontarea si demolarea acestora;
- reconditionarea si re folosirea elementelor recuperabile;
- reciclarea deseurilor cu asigurarea protectiei mediului potrivit legii.

Intocmit,
Ing.Poenaru Cristinel



Proiect nr.004/2025

REPARATII CURENTE SI INTRETINERE

TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII

COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

Faza:P.T.Rep.

V.LISTE DE CANTITATI DE LUCRARI

Proiect nr.004/2025

REPARATII CURENTE SI INTRETINERE

TARG ANUAL, BALCIUL PLOSTII

COMUNA FARCAS, JUD. DOLJ

Faza:P.T.Rep.

VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

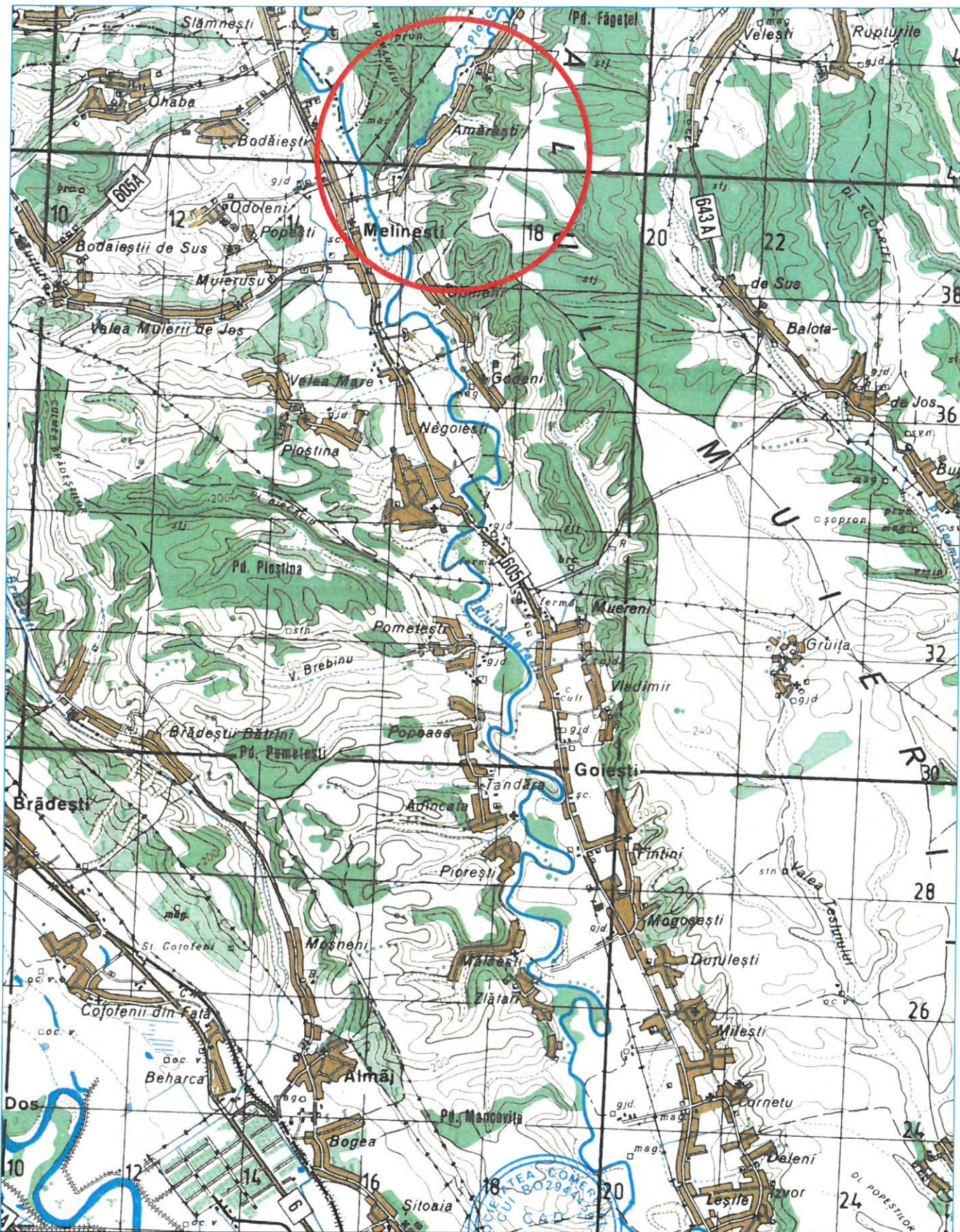
Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 30 zile .





Nr.crt	Denumire activitate	Ziua	
		10	20
1	Proiectare si inginerie		
2	Lucrari de reparatii curente si intretinere		

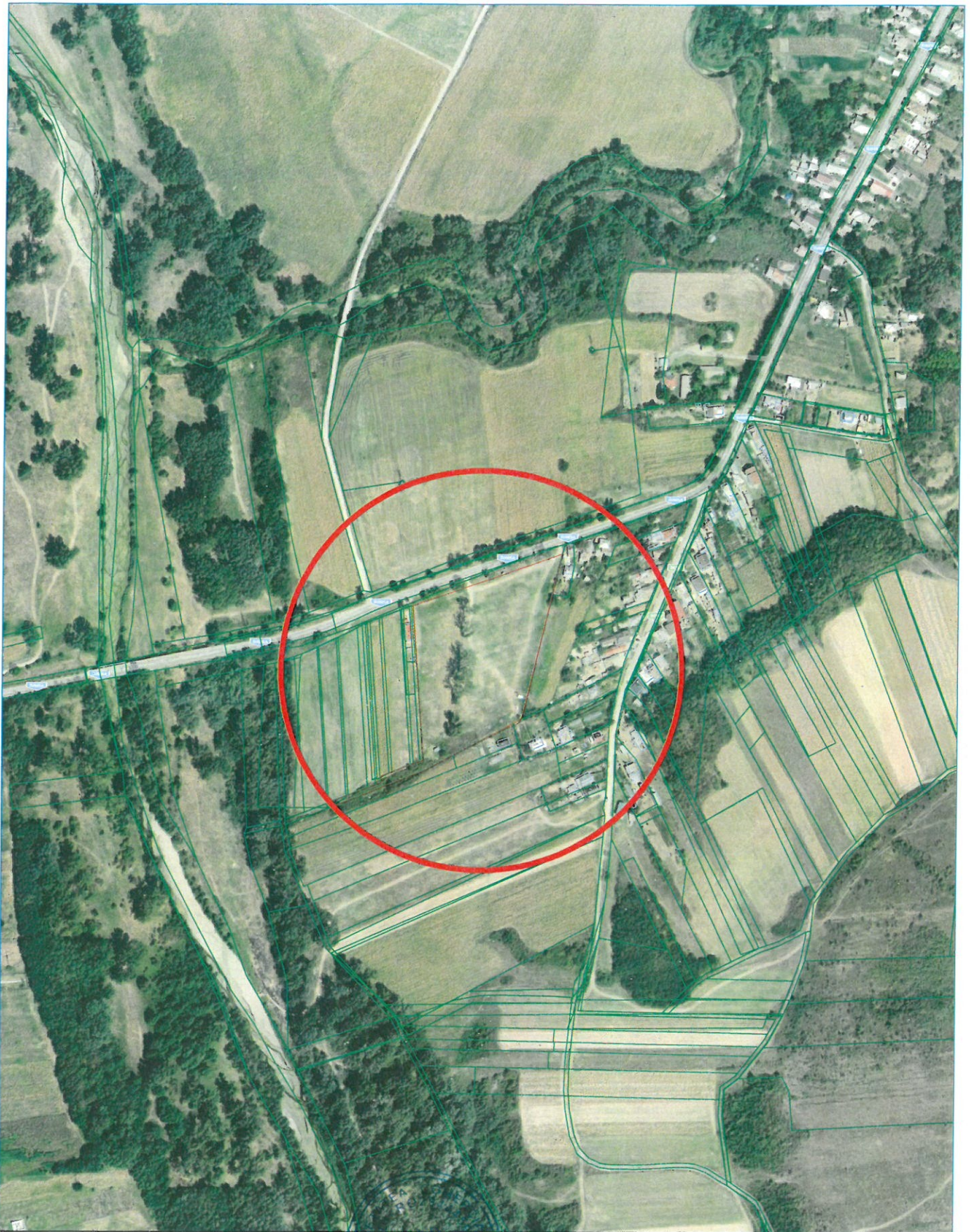
Șef proiect,


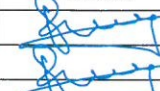
Ing.Poenaru Cristinel





 S.C. CAD SURVEY S.R.L. CRAIOVA, Str. AL. 1 SIMNIC, Nr. 10 J16/2124/2011; RO 29444501 TEL: 0743038847 / 0743022202				PROIECT NR. 004/2026	
REPARATII CURENTE SI INTRETINERE TARG ANUAL BALCIUL PLOSTII COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ				FAZA P.T.REP.	
SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	PLANSA NR.
SEF PROIECT	Ing. CRISTINEL POENARU		1:25000	U.A.T. FARCAS, JUD.DOLJ	P.L01
PROIECTAT	Ing. CRISTINEL POENARU		DATA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	Ing. CRISTINEL POENARU		2026		



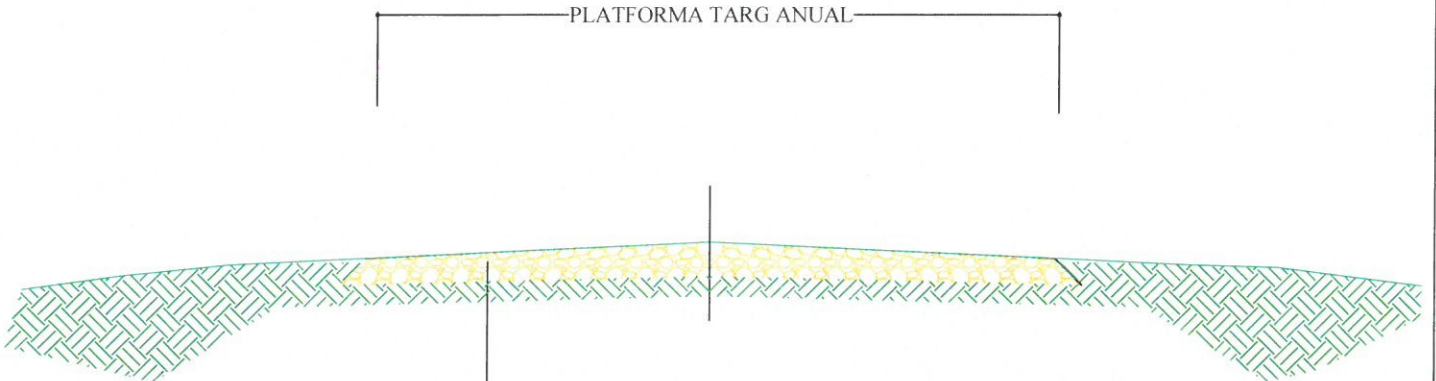
 S.C. CAD SURVEY S.R.L. CRAIOVA, Str. AL. I SIMNIC, NR. 20E J16/2124/2011; RO 29444591 TEL: 0743038847 / 07430222324				REPARATII CURENTE SI INTRETINERE TARG ANUAL BALCIUL PLOSTII COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ		PROIECT NR. 004/2026
				FAZA P.T.REP.		
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUMELE SI PRENUMELE Ing. CRISTINEL POENARU Ing. CRISTINEL POENARU Ing. CRISTINEL POENARU	SEMNATURA 	SCARA 1:5000 DATA 2026	BENEFICIAR : U.A.T. FARCAS, JUD.DOLJ PLAN DE SITUATIE GENERAL		PLANSĂ NR. P.S.G.01

PROFIL TRANSVERSAL TIP

SC 1:50



PLATFORMA TARG ANUAL



completare strat de material granular (piatra sparta)
12 cm dupa compactare
sistem rutier existent



S.C. CAD SURVEY S.R.L.
CRAIOVA, Str. AL. 1 SIMNIC, Nr. 20E
J16/2124/2011; RO 29444591
TEL:0743038847 / 0743022232



**REPARATII CURENTE SI INTRETINERE
TARG ANUAL BALCIUL PLOSTII
COMUNA FARCAS, JUDETUL DOLJ**

PROIECT NR.

004/2026

FAZA

SPECIFICATIE	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Ing. CRISTINEL POENARU		1:50
PROIECTAT	Ing. CRISTINEL POENARU		DATA 2026
DESENAT	Ing. CRISTINEL POENARU		

BENEFICIAR :

U.A.T. FARCAS, JUD.DOLJ

P.T.REP.

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC

PLANSA NR.

P.T.C.01